

表四

區段地價估價報告表
(地價調查估計規則第二十二條表四)

地價區段號：

縣(市) _____ 鄉鎮(市區) _____

住宅用地	<input type="checkbox"/> 高級住宅用地	<input type="checkbox"/> 中級住宅用地	<input type="checkbox"/> 普通住宅用地	<input type="checkbox"/> 村里鄰住宅用地
商業用地	<input type="checkbox"/> 高級商業用地	<input type="checkbox"/> 次高度商業用地	<input type="checkbox"/> 普通商業用地	<input type="checkbox"/> 里鄰商業用地
工業用地	<input type="checkbox"/> 大規模工業用地 <input type="checkbox"/> 中小規模工業用地			
農業用地	<input type="checkbox"/> 農業用地			

一、有買賣實例或收益實例之區段

買賣實例	移轉年月 (依時間先後)					
	編號					
	單價(元/m ²)					
	調整至估價基準日之 土地合理買賣單價					
	由高而低排列之地價					
收益實例	編號					
	調查年月					
	單價(元/m ²)					

區段地價 = 單價 _____ 元/m²

二、無買賣實例或收益實例之區段

目標地價區段之 區段地價計算程序	基準地價區段	A	B	C
	基準地價區段之區段地價 (1)			
影響地價區域因素總修正數 (2)				
調整後價格 (1) × (2)				
目標地價區段之區段地價 (應註明決定理由)				

註：②欄影響地價區域因素總修正數，應選填表四-1至表四-4四種表格之一種，計算得之。

主任(科長)核定： _____ 課(股)長審查： _____ 承辦員： _____ 填寫日期： _____